ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**11 112,79р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	661 959,48р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*150 672,77р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*340 549,06р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*170 737,65р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	633 043,29р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*603 897,86р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*29 145,43р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	626 426,56р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**17 729,52р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	186 468,77р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	215 384,96р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,63%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**170737,65**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26243,58**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**6483,71**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**89228,52**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1545,96**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7565,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**19605,60**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**305016,14**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 4.00*	*100 м2*	*58,52*	*468,16*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*537,78*	*4840,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 4.00*	*100 м2*	*80,58*	*322,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*6,00*	*шт*	*654,61*	*3927,67*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*12,00*	*шт*	*176,27*	*2115,20*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*396,00*	*м2*	*44,56*	*17645,03*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*859,00*	*м2*	*9,24*	*7937,16*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1504,00*	*м2*	*4,20*	*6316,56*

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*3,00*	*прибор*	*147,38*	*442,14*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*3123,70*	*6247,40*
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*2,00*	*мест*	*2593,38*	*5186,76*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*23,00*	*ст.*	*501,62*	*11537,26*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*2 / 12.20*	*1000м3*	*213,28*	*5203,94*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*5 / 12.20*	*1000м3*	*400,15*	*24408,89*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*этаж*	*49,33*	*49,33*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*73,00*	*м*	*215,03*	*15697,11*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*12,20*	*1000м3*	*1300,07*	*15860,79*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1669,11*	*1669,11*
ХВС				
Смена вентилей	*9,00*	*шт*	*2262,53*	*20362,78*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*4,00*	*м*	*1962,27*	*7849,10*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*5,50*	*м*	*1643,57*	*9039,61*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	*9,00*	*м*	*2310,70*	*20796,29*
Смена труб Д 76 на сварке	*3,00*	*м*	*3815,11*	*11445,34*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1720,27*	*3440,55*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*12,00*	*м*	*1439,51*	*17274,17*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	*8,00*	*м*	*1627,64*	*13021,10*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	*16,00*	*м*	*1720,82*	*27533,17*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*16,00*	*м*	*2531,95*	*40511,24*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*0,50*	*м*	*2060,45*	*1030,23*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	33 474,99р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154016389
ИНН 7111022563
г. Алексин